

Budapest XVIII. Cartier Azonnal költözhető.

34 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m²
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVÁ.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas (két lakás
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare | 392641 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 41 m ² |
| Balcon/Terasă | 6 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Teren | 350 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1900 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

