

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén. Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla! Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház. Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025  
Lakótér: nappali + 4 hálószoba  
Telek: kb. 600 nm  
Terasz: 24 nm  
Tájolás: Dél-nyugati  
Dupla garázs, automatán nyíló kapuk  
Napelem rendszer  
Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít. A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen teraszkijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392701                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 206 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 600 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

