

## Budapest VIII. Cartier

66 950 000 HUF

Eladó téglá építésű lakás Budapest VIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Csarnoknegyedben, az Auróra utcában A környék kivételes adottságokkal rendelkezik: pár perces sétára található három metróvonal (M1 metró, M3 metró, M4 metró), valamint a nap 24 órájában közlekedő 4-6-os villamos. Ennek ellenére a lakás egy csendes, kisforgalmú utcában található. Az utcában működik a Józsefvárosi Rendelőintézet, továbbá az Óbudai Egyetem mindössze egy sarokra érhető el.

A földszinti, sarok elhelyezkedésű, teljesen akadálymentes lakás ablakai a József utcára néznek. Az egy szintes társasházban található ingatlan 61 m<sup>2</sup>-es, amelyhez két nagy, egymásból nyíló szoba, egy épített zuhanyzós fürdőszoba, valamint előszoba és konyha tartozik. A konyhabútor kialakítása az új tulajdonosra vár, így teljesen egyedi igények szerint valósítható meg. A pinceszinten egy 11 m<sup>2</sup>-es, zárható tároló is a lakás része.

A lakást 2025-ben újították fel, mely során kicserélték a nyílászárókat, a bejárati ajtót, új melegburkolat került beépítésre, valamint megtörtént a glettelés és festés. A víz- és villamoshálózat korszerűsítése szintén megtörtént.

A fűtést ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392725
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

