

## Tököl Pesti-úti lakótelep

49 500 000 HUF

TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN ELADÓVÁ VÁLT, KÉTSZOBÁS  
54 NM ALAPTERÜLETŰ ELSŐ EMELETI FRANCIA ERKÉLYES VILÁGOS  
LAKÁS!

A társas-ház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó  
közösségnek örvend!

A lakás a társas-ház első emeletén helyezkedik el, elosztása  
két lakószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön toalett, kamra,  
az ingatlanhoz 5 nm zárható tároló is tartozik.

Burkolatai: vizes helyiségekben kerámia lap, a szobákban laminált  
parketta, kültéri nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtése és meleg víz ellátása házközponti, fűtés hőleadói radiátorok.

A nyári melegben a kellemes hőmérséklettről egy 2024-ben  
beszerelt hűtő/fűtő split klíma gondoskodik.

Közös költség 25,000 ft, mely tartalmazza a fűtés, meleg-víz  
ellátást, lépcsőház takarítást, lépcsőház világítást, szemet szállítást,  
valamint a felújítási alapot is.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények  
közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért,  
pékség, hentes, étterem, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő,  
uszoda, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 392813                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 1 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Beton                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătarie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1983                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 25000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

