

Dunaharaszti Petőfitelep

180 000 000 HUF

Dunaharaszttiban új építésű önálló családi ház, 2026-os átadással eladó.

Petőfi-liget városrészén a Bezerédi lakópark közelében, 566 nm-es telken, két szintes 5 hálószobás két fürdő, dupla garázzsal rendelkező ingatlan várja új tulajdonosát.

A modern kialakítású energiahatékony épület belső terei még igény szerint módosíthatóak, az építkezés ezen szakaszában. A kivitelező referencia munkái megtekinthetőek.

Főbb paraméterek:

- nettó alapterület: 205m² (169,83+35,10 garázs),
- 566 m² telek,
- földszinten amerikai konyhás nappali, egy szoba, kamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, dupla garázs,
- emeleten négy hálószoba, fürdőszoba, külön Wc, gardrób.

Műszaki paraméterek:

- 30-as kerámia főfalak, 10 cm Ytong válaszfal,
- főfal 15 cm EPS, aljzatban 12 cm, födémen 25 cm szigetelés
- járda az épület körül, kocsibeálló a telken,
- 3 x 16 A,
- 3,2 KW napelem - alacsony rezsiköltségek,
- 2 állásos garázs, szankcionált automata kapuval,
- 3 rétegű 6 légkamrás műanyag nyílászárókkal redőnnel, szúnyoghálóval,
- fűtés és melegvízellátás ...



Bereznai Beáta
+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 392986 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 205 m ² |
| Balcon/Terasă | 22 m ² |
| Camere | 6 Camere |
| Teren | 566 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

