

## Siófok Batthyány Lajos utca

199 900 000 HUF

Siófokon eladásra kínálunk a Balatonhoz közel, egy igényesen felújított 104 nm-es családi házat nagy terasszal (35 nm), valamint melléképülettel, a GDN Ingatlaniroda kínálatából.

### -Tulajdonságok:

- A családi ház a Balatontól kb. 400 méterre helyezkedik el, amely szépen felújított, átépített és gyönyörű bútorzattal rendelkezik.
- Továbbá a házhoz tartozik egy melléképület is, amely kiváló lehetőség tárolásra, vagy plusz apartman kialakítására.
- A lépcsős, fedett bejáratról a tágas nappali-étkezőbe jutunk. Innen nyílik a 2 szoba, a konyha, a fürdőszoba és a WC.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, rendelkezik hűtő.fűtő klímával és a külső falazat hőszigeteléssel ellátott.
- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal készült, a nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnyel és szúnyoghálós felszereltek.
- A parkolás a telken belül saját kocsibeállóban lehetséges, de garázs építésére is van bőven hely és lehetőség.
- Az út aszfaltos, a kert egy része térkövezett és babérmeggy bokrokkal, fenyőfákkal beültetett.
- A központ és a strand kb 15 perc sétára található, a vasútállomás szintén a ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393004
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	104 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	900 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2020

VÂNZARE

