

## Budapest V. Cartier

295 000 000 HUF

Gellért hegygel szemben a Belgrád rakparton, egyik legpatinásabb, századfordulós neobarokk házban eladó egy különleges, két lakásra osztott ingatlan. Tökéletes befektetésnek, saját célra, akár két generáció részére. Használható egy lakásként, használati megosztással két külön ingatlanként is lehet kezelni. Minden mérő külön lett kialakítva.

Ez a 104 m<sup>2</sup>-es, belső két szintes, galériás lakás a 13 m<sup>2</sup>-es teraszával /eredetileg Lichthof/ egyedülálló lehetőséget kínál a belvárosi élet és a csendes udvari elhelyezkedés kombinációját keresőknek.

\*\*Scroll down for English version / Görgess le az angolért\*\*

### A helyről

- Kiváló elhelyezkedés: Belgrád rakpart, Duna közelsége.
- Panoráma: a házból kilépve azonnal elének tárul a budai oldal látványa, a Gellért-hegy, a Szabadság-szobor, valamint az Erzsébet- és a Szabadság híd.
- Történelmi érték: az épületet 1899-ben Havel Lipót építette, Tőry Emil tervei alapján.
- Elismert: szerepel a budapest100 weboldalon.

### A lakásról

- Csendes és világos: földszinti, belső udvarra néző.
- Tulajdoni lapon 92 m<sup>2</sup>: valóságban 104 m<sup>2</sup>, belmagasság 4,80 m,

...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393417
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	104 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1889
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	4.8 m
Costuri comune	24742 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

