

**Budaörs József Attila u.**

97 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m<sup>2</sup>-es ingatlannal együtt közel 200 m<sup>2</sup> lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m<sup>2</sup> telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393690                   |
| Tip                 | Vânzare - Primărie       |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 74 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| An construcție      | 1969                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

