

## Budapest VII. Cartier

53 900 000 HUF

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, világos, teljesen felújított, 30 nm-es, 2 galériás garzonlakás Budapest egyik legkeresettebb részén, a Keleti pályaudvartól mindössze 2 perc sétára.

Ez a lakás nemcsak otthon, hanem kész befektetés is: a jelenlegi piaci viszonyok mellett akár havi 200.000 Ft bérleti díjért is könnyen kiadható, így a vevő egy azonnal jövedelmet termelő lehetőséget kap.

Miért különleges?

- Két galéria – maximális helykihasználás
- 3,5 méteres belmagasság – tágas, levegős érzet
- Rendkívül világos lakás nagy ablakkal
- Frissen felújított állapot – azonnal költözhető vagy kiadható
- Belvárosi elhelyezkedés, kiváló közlekedés

Felújítás során megújult:

új hideg- és melegburkolatok

új gázkonvektor

új konyhabútor és tűzhely

új villanybojler

új WC

új mosógép

új fürdőszobai bútorok

Praktikus elrendezés

A lakásba lépve egy galériázott konyhába érkezünk. Innen nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, valamint a napfényes nappali/hálósoba, amely szintén ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393699
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

