

## Leányfalu Fürdő közelében!!

155 000 000 HUF

### KITŰNŐ LEHETŐSÉG!

Leányfalu lakóövezetében, csendes aszfalozott mellékutcában, a strandtól mindössze 5 percre, jó közlekedés mellett, 1320 nm-es összközműves telken, 2010-ben téglából épült, hőszigetelt, körbejárható, egyszintes, 90 nm-es lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, ablakos fürdőszobás, külön wc-és, 10 nm-es teraszos, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó + fatüzelésű cserépkályha fűtésű, jó állapotú, családi ház, tárolóval, borospincével, beépített konyhával, hűtő/fűtő klímával, telken belüli 4-5 gépkocsi számára alkalmas beállási lehetőséggel, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan különlegessége, amely üzleti lehetőséget is kínál, hogy a területen található további 3 darab összkomfortos, téliesített, önálló fűtésrendszerrel ellátott különálló faház (1 db 50 nm-es 2 szobás, 2db 35 nm-es 1-1szobás), melyek 2016-ban épültek és újszerű állapotúak.

A faházak jelenleg bérbe vannak adva, mely stabil bevételt jelent a jelenlegi tulajdonos számára. Amennyiben az új tulajdonos nem szeretné a továbbiakban bérbeadással foglalkozni, úgy a faházak egyenként elbonthatóak és ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393777
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	9 Camere
Teren	1320 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

