

## Budapest VIII. Cartier

94 000 000 HUF

Eladó egy 87 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Népszínház utcában, liftes, rendezett társasházban. A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és kertre néző kilátást nyújt, így a belvárosi nyüzsgés ellenére is nyugodt, csendes környezetben élhet.

Az ingatlanban 3 tágas szoba és egy félszoba található, amelyek kiválóan alkalmasak családok vagy akár home office számára is. Modern, elektromos fűtési rendszer, infrapanel biztosítja a lakás melegét a hideg hónapokban. Nyári meleget klma teszi kellemessé. A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van, azonnal kölközhető.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően a közelben számos bevásárlási, szórakozási és étkezési lehetőség található.

Közlekedés jó, pár perc sétára busz és villamos megálló található. Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de értékelik a csendes, környezetet is. Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393817



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393817
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	87 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	25839 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

