

**Budapest VII. Cartier**

79 900 000 HUF

VII. Bethlen Gábor utcában eladó jó állapotú, napfényes nappali+hálósobás lakás.

Eladó a Keleti pályaudvar közvetlen szomszédságában egy 48 négyzetméteres, jó állapotú téglapépítésű lakás a Bethlen Gábor utcában.

A lakás tiszta, rendezett, jó állapotú társasház harmadik emeleten helyezkedik el

Az ingatlanban található egy tágas nappali és egy hálósoba. Mindkettő utcai nézetű, délnyugati fekvésű, napfényes, szép világos.

Az ingatlan 6 éve teljeskörű műszaki felújításon ment keresztül. Ekkor került beszerelésre a cirkókazán is, amely a téli melegről és a melegvízről gondoskodik. A nyári kényelmet pedig egy klíma biztosítja.

A környéken számos üzlet, kávézó és szolgáltatás található, így minden szükséges infrastruktúra a közelben van.

Ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a városi életet és a központi elhelyezkedést. De könnyen kiadható, így befektetésnek is tökéletes.

Írányára: 79.900.000 Ft

ID 393862



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393862
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

