

## Budapest VI. Cartier

92 000 000 HUF

Eladó 3 szobás lakás a VI. kerületben, Dessewffy utcában!

Eladó egy 3 szobás, felújított lakás Budapest belvárosában, a Dessewffy utcában, egy rendezett ház földszintjén. A lakás különleges hangulatot áraszt, a stílusos téglafalak a New York-i loftlakásokra emlékeztetnek. A szobák külön nyílnak, mindkét ablak az utcára néz, így világos és napfényes.

A tágas amerikai konyhás nappali ideális a mindennapi élethez és a szórakozáshoz is. A fűtést gázkazán biztosítja, így a lakás költségei könnyen szabályozhatóak. A lakás tulajdoni lapon 55 m<sup>2</sup>, de a valóságban 58 m<sup>2</sup>, így bőven elegendő helyet biztosít a kényelmes lakhatáshoz.

További jellemzők:

- Külön nyíló szobák
- Tégla falak, loft hangulat
- Amerikai konyhás nappali
- Fűtés: Gázkazán
- Valódi alapterület: 58 m<sup>2</sup>

A lakás jelenleg hosszú távra van kiadva 950 euróért, így a befektetők azonnali hozamra számíthatnak.

A lakás kiváló lehetőség pároknak, kis családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Ha bármilyen kérdése van, vagy szeretné megtekinteni, keressen minket bizalommal!



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394096                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 11111 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

