

## Gellénháza Ház nagy területtel, olcsón!

8 900 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy vályogból épült családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - Zalaegerszegtől 10 percnyi autótúra!!

Irányára: 8.900.000 Ft

Gellénháza településen kínáljuk eladásra ezt a 2202 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 50 m<sup>2</sup>-es tömés házat, mely erősen felújításra vagy bontásra szorul.

Bár az ingatlan kicsi alaterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

A ház minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna), a terület teljesen sík, amely akár egy ikerház kialakítására is alkalmas lehet.

Az épületből gondos kezek munkájával, békés környezetével egy kiváló Otthon születhet.

A már meglévő gyümölcsfák mellett is elegendő méretű a terület grillező, garázs és további melléképületek elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, a település pedig falusi csok felvételére alkalmas!



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394389
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	2202 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Alte
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1938
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

