

## Százhalombatta Százhalombatta Déli lakótelep

59 900 000 HUF

Lakás? Megvan. Nyugalom? Megvan. Napfény? Megvan. Csak a kanapé hiányzik, és az is hamarosan meglesz.

Százhalombatta Déli lakótelepén eladó egy 4. emeleti, két külön nyíló szobás, 50 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakás, ami kész a beköltözésre.

Dél-nyugati tájolás miatt a nap minden délután ráveti a fényét a falakra, és szinte be is költözik a nappaliba. A nyílászárók műanyagok, a nyári hőségben pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

A lakás a panelprogram keretében felújított, ami nem csak stabil hőkomfortot, hanem alacsony rezsiköltséget is biztosít.

Saját tárolónak köszönhetően biciklit, bőröndöt vagy bármilyen apróságot el tudsz pakolni, így nem kell a lakásban kerülgetned semmit.

Dupla garázs bérleti joga a lépcsőház mellett: autód VIP helyen parkol, neked nyugalom. A garázs havi díja 55.000 Ft.

A lakás minden részlete praktikus és élhető:

- Ablakos konyha, ahol a fény játéka új energiát ad.
- Frissen festett falak, új parketta, a lakás belső tere tiszta, modern és világos.
- Fürdőszoba és WC frissen felújítva, ízléses és higiénikus.

Környék, ami egyszerűsíti ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394394
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1981
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

