

## Budapest II. Cartier Pesthidegkút

158 000 000 HUF

II. kerületben, Pesthidegkúton, kertvárosi környezetében, csendes utcában, 1989-ben épült, 3 lakásos társasházban, önálló helyrajzi számú, saját tulajdonú 389 nm-es ősfás kerttel rendelkező, földszinti elhelyezkedésű 150 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali +3 hálószobás, napos-világos D-NY-i és É-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közösköltség: 15.000 Ft, egyedi mérésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 5 percre, mellyel Hűvösvölgy végállomás 15 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni!

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását! (hétfévégén is)

EA



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 395030               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere             |
| Teren               | 389 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| Ultimul etaj        | Nu                   |
| An construcție      | 1989                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |
| Costuri comune      | 15000 HUF            |
| Duplex              | Nu                   |

VÂNZARE

