

## Budapest II. Cartier

173 000 000 HUF

### KIVÉTELES LEHETŐSÉG PESTHIDEGKÚTON

Budapest II. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy saroktelken elhelyezkedő sorházi ingatlant, rendezett környezetben, hasonló stílusú házak szomszédságában.

Az ingatlan az elmúlt másfél évben jelentős külső felújításon esett át, közel 10 millió forint értékben. A korszerűsítés során megújult a homlokzatszigetelés, a vízelvezetés, új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint új garázkapu és modern, számkódos bejárati ajtó is kialakításra került.

A belső tér alsó szintje néhány hete frissült meg: új laminált padló, festés, lámpák, kapcsolók és kisebb esztétikai javítások történtek. A felső szinten található hálósobák a korábbi felújítás során teljes megújuláson estek át.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett a nappali és a hálósobai részek hűtő-fűtő klímával felszereltek, így minden évszakban kényelmes komfortot biztosítanak.

A pince/alsó szint, valamint néhány belső rész – például a nyílászárók, lépcsőház és kert – további felújításra szorul, így az ingatlan új tulajdonosa saját igényeire formálhatja az otthont.

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395427
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	802 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

