

## Budapest IX. Cartier

68 900 000 HUF

Modern garzon a Ráday utcában – stílusos otthon Budapest szívében!

Budapest nyüzsgő belvárosában, a karakteres és mindig élettel teli Ráday utcában, a Bakáts tér, a Duna-part, valamint a Corvinus és Semmelweis Egyetem közvetlen közelében eladó egy 25,25 m<sup>2</sup>-es, teljesszűrt felújított és bútorozott garzonlakás.

A lakás magas belmagassága lehetővé tette egy 11,68 m<sup>2</sup>-es állógaléria kialakítását, amely hálósobaként és extra tárolóként is funkcionál, így a tér jóval tágasabb és kényelmesebb a megszokottnál.

A lakáshoz tartozik még egy 6, 29 m<sup>2</sup>-es , ízlésesen berendezett előtér fele ( 3,15 m<sup>2</sup>), amely praktikus kiegészítő helyként szolgálhat.

A felújítás során minden részletre figyeltek:

- Asztalos által készített, egyedi bútorok
- Modern, teljesen gépesített konyha
- Prémium minőségű, kézzel készült olasz csempe a fürdőben
- Okosan megtervezett tárolómegoldások
- Világos, harmonikus enteriőr, azonnal költözhető állapotban

A lakásban még senki nem lakott – az új tulajdonos elsőként élvezheti a vadonatúj bútorokat és berendezéseket.

Elhelyezkedése kivételes: a ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395730
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Nord Vest
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

