

## Budapest IX. Cartier

73 800 000 HUF

IX. kerület - Bokréta utca - ÚJSZERŰ lakás eladó!

A méltán kedvelt Bokréta utcában, a IX. kerület szívében eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú lakás, amely egy 2002-ben épült, liftes társasház 2. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg vízről kombinált cirkó kazán gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású, két francia erkéllyel rendelkezik.

A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.

A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 5 emeletes + tetőtérrel, lifttel felszerelt, és zárható, gondozott kerttel rendelkezik, ami nyugodt, biztonságos környezetet teremt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395736                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 1 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2002                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 21420 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

