

## Budapest IX. Cartier

98 000 000 HUF

Eladó Ferencváros rehabilitált részén, a Corvin-negyedtől pár perc sétára egy különleges hangulatú, napfényes és csendes nagypolgári lakás. Az ingatlan tehermentes.

A lakás egy 1909-ben épült, liftes társasház 2,5. emeletén található. A ház helyi védetség alatt áll, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, tartozása nincs, az elmúlt években pedig több felújítás is megvalósult.

A 3 szobás ingatlan 2016-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a teljes gépészet és a fűtési rendszer is megújult. A lakásban zárt égésterű Ariston gázkazán biztosítja a fűtést.

Az amerikai konyhás nappali tágas és világos központi életteret kínál, emellett két külön nyíló szoba és egy külön gardróbhelyiség is kialakításra került. A 3,5 méteres belmagasság, a nagy ablakok és a déli fekvés különösen kellemes térérzetet adnak.

A szobák ablakai parkos, zöld belső kertre néznek, így a lakás rendkívül csendes és egész nap világos. Mivel nincs közvetlenül szemben épület, a természetes fény akadálytalanul áramlik be a lakásba. A fürdőszoba szintén ablakos, ezért minden helyiség jól szellőztethető és világos.

A lakás ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396493
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1909
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	1111 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

