

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m² családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m². A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, evvel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346401
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	119 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	840 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	ДélNyugat
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

