

**Budapest IX. микрорайон**

146 000 000 HUF

Eladó luxuslakás a IX. kerületben – Duna-Pest Residence

Luxus, kényelem és wellness egy helyen!

A Duna-Pest Residence exkluzív lakóparkjában, a B épület 3. emeletén eladó egy 69 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes modern lakás.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálószoba

Fürdőszoba, WC, gardrób

Erkély Soroksári úti kilátással

Jelenleg 1200 EUR/hó bérleti díjért kiadva – befektetőknek azonnali hozam!

Exkluzív, hotelszintű szolgáltatások (közös költség: 115 920 Ft/hó – mindent tartalmaz!)

- ✓ beltéri úszómedence, gyermekmedence, termálmedence
- ✓ jacuzzi, szauna, gőzkabin, sószoza
- ✓ fitness terem, squash-pályák, pingpong
- ✓ masszázs, szolárium
- ✓ óriási TV-vel felszerelt klubszoba, biliárd
- ✓ közös terasz – játszótérrel és grillezővel
- ✓ könyvtárszoza / ideális home office-ra
- ✓ 24 órás recepció, portaszolgálat, informatikus, karbantartó

A ház wellness részlege minden nap 06:00-23:00 között használható, csak lakók és vendégeik számára.

Gazdaságos ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

390009

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

69 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

5 m<sup>2</sup>

Комната

3 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новая

Конструкция

Тéгла

отопление

Центральное

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2005

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

Общие сборы

115920 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

