

**Budapest VII. микрорайон**

97 900 000 HUF

Nagyvárosi elegancia és sokoldalú hasznosíthatóság az Erzsébet körút szívében

Budapest VII. kerületének frekventált, mégis igényes részén, az Erzsébet körúton kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást egy karbantartott, esztétikus társasházban.

Az ingatlan terei tágasak és arányaikban kifejezetten jól használhatók. A két nagy méretű, utcafronti szoba a körútra néz, ennek köszönhetően a lakás természetes fénnel bőven ellátott, egész nap világos. A szobákhoz kapcsolódó erkély lehetőséget ad arra, hogy a város lüktető hangulatát közvetlenül, mégis kényelmesen élvezhessük.

A közel 4 méteres belmagasság ritka adottság, amely különleges térérzetet biztosít, és ideális alapot nyújt galéria kialakításához, illetve egyedi belsőépítészeti megoldások megvalósításához. A lakás elrendezése rugalmasan alakítható, így könnyedén igazítható különböző élethelyzetekhez vagy funkciókhoz.

Elhelyezkedése és adottságai miatt az ingatlan kiváló választás lehet saját célra, ugyanakkor irodai hasznosításra vagy befektetésként is remek lehetőséget kínál, hiszen a környék folyamatosan keresett.

A ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391303
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1921
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

