

Pócsmegyer Sziget út közelében

14 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén eladó házrész, közel a Sziget úthoz, 60 nm-es lakóterülettel, 317 nm-es hozzá tartozó kertrésszel.

Az épület téglá szerkezetű, fafödémes, cserépfedésű. A 4 helyiségből álló lakrész (2 szoba, konyha, fürdőszoba) teljeskörűen felújítandó állapotú.

Közművek.

- víz a házban, saját vízóra a telken
- áram az utcában
- a telek 2 utcára nyílik, a házrészhez közelebbik utcában csatorna nincs, jelenleg emésztőre kötött
- gáz ebben az utcában nincs.

A bejárati ajtó és az egyik szoba ablaka cserélve lett műanyag termoüvegesre.

A tető lécezését is cserélték, ahol indokolt volt.

A telek nagysága lehetőséget biztosít autó beállítására, illetve saját tároló is tartozik a házrészhez.

Nagy előnye az ingatlannak az elhelyezkedése, mert sétatávolságra van a 895-ös busz megállója.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, a Surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация | 391475 |
| Туре | Продается - Часть дома |
| Площадь | 60 m ² |
| балкон/терраса | 1 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| Участок | 317 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Другое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1950 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

