

## Szigetszentmiklós Csépi út környéke

93 500 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓS KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, ELADÓVÁ VÁLT, EGY NAPELEMES, PADLÓFŰTÉSES, LÉGKONDITIONÁLT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY TERASSZAL!

Szigetszentmiklós ligeti részén, csendes zsákutcában, eladóvá vált egy 96m<sup>2</sup> lakóterületű, napelemes, összkomfortos, amerikai konyhás, galériázott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, 250m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 20m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ben épült, Ytong falazattal. A külső nyílászárók három rétegű, műanyag-szerkezetű ajtók és ablakok. A beltéri nyílászárók egységes CPL ajtók, modern kilinccsel. Az ablakok és a teraszajtó elektromos alumínium redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt.

Az épület fűtéséről és meleg-víz ellátásáról Ariston kombi cirkó gondoskodik, kombinált hőleadással, (padlófűtés és lapradiátor). Hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakóház áramellátását 4,5kW-os, bővíthető napelem rendszer egészíti ki.

Az ingatlan fenntartása a rendkívül alacsony rezszi miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391669
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Ytong
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

