

## Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm  
Étkező-konyha: 12 nm  
Szoba1: 10,1 nm  
Szoba2: 12,25 nm  
Szoba3: 12,25 nm  
Hátartási helyiség: 5 nm  
Fürdő2: 5,9 nm  
WC: 1,8 nm  
Közlekedő: 8,7 nm  
Garázs: 20 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es födém hőszigeteléssel, beton födémmel, Bramac betoncserép fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392755                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 114 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 480 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе строительства    |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Kelet                       |

ПРОДАЕТСЯ

