

**Budapest XIV. микрорайон Kiszugló**

1 435 000 HUF

Kiadó forgalmas helyen lévő, utcafronti üzlethelyiség Budapesten, Kiszuglóban!

Az épület téglából épült és kapott már szigetelést is.  
A tető teljesen fel lett újítva, új tetőtéri ablakkal.  
A fűtést és a melegvizet nemrég cserélt gázkazán biztosítja, ill. több klíma is felszerelésre került.  
A pincében kiegészítésnek található még egy villanybojler is.

A ház 3 szintből áll, az alaprajzon látható elosztással és egy kis udvarral, ahol ki lett alakítva egy árubepakoló rész ill. akár autóval is beállhatunk.

A tetőtérben iroda volt berendezve, a földszinten üzlethelyiség, az udvaron és a pincében pedig raktár.

Parkoló található az ingatlan előtt, így az Ügyfelek meg tudnak állni. (Fizetős a parkolás a területen).

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Az ingatlan tökéletes lehet, étteremnek, pékségnek, üzletnek, cukrászdának, stb.  
Utoljára kisképzés szakkereskedés és webshop üzemelt itt évekig, de aztán kinőtték az ingatlant.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar.

Minimum egy évre ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 393039  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 287 m <sup>2</sup>  |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка          | Свое место парковки                                       |
| Год строительства | 1970  |
| Inner height      | 2.6 m   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

