

**Budapest V. микрорайон**

135 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest szívében, a Falk Miksa utcában!

Két utcányira a Parlamenttől, egy utcányira az Olimpia parktól kínáljuk megvételre ezt az 1. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos lakást Budapest 5. kerületének egyik legpatinásabb utcájában.

Az erkélyről kilátás nyílik az Olimpia parkra és a Dunára, így a reggeli kávé vagy az esti pihenés igazi élménnyé válik. A társasház rendezett, jó állapotú, csendes lakóközösséggel.

A lakás közepes állapotú, így ideális választás lehet azoknak, akik saját ízlésük szerint alakítanák ki új otthonukat, vagy befektetési céllal keresnek frekventált elhelyezkedésű ingatlant.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 393281                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 4 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

