

**Budapest III. микрорайон Бékásmegyeri lakótelep hegy felől**

89 900 000 HUF

Budapest III. kerületében, Békásmegyer egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393456   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | Уличная  |
| Состояние          | Отремонтированная  |
| Конструкция        | Beton  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1980   |
| Расположение       | Dél  |
| Inner height       | 2.6 m  |
| Общие сборы        | 30000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

