

**Budapest XIII. микрорайон Forgách utcai metró közelében!**

49 800 000 HUF

XIII. kerület, Angyalföld – 40 nm-es, világos garzon a Forgách utcai metró közelében

Eladó Angyalföld csendes részén, a Forgách utcai metrómegállótól mindössze 5 perc sétára egy 40 nm-es, nagyméretű garzonlakás, amely kiváló elrendezésének köszönhetően akár 1,5 szobássá is alakítható.

A lakás főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt lakókörnyezet
- legfelső emeleti elhelyezkedés
- tágas szoba, különálló konyha
- műanyag nyílászárók
- minden helyiség ablakos (szoba, konyha, fürdő)
- nyugati tájolás, kellemes délutáni fények
- kiváló közlekedés: M3 metró 5 perc sétára

A társasház:

- 1920-ban épült, téglá szerkezetű ház
- lift nincs

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek is a kiváló lokáció miatt.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393875                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Общие сборы        | 10000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

