

## Lispesztadorján

52 704 600 HUF

Egy kis, csendes faluban kínáljuk megvételre ezt a 225 m<sup>2</sup> lakóterületű többgenerációs családi házat, amely 1500 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A kétszintes épületben összesen 7 szoba, 3 fürdőszoba, étkező és konyha található. Az ingatlan kialakításának köszönhetően akár egy külön bejáratú lakrész vagy apartman is könnyedén kialakítható.

A lakóház 2024-ben külső szigetelést kapott, emellett felújításon is átesett. A nyílászárók műanyagból készültek, és redőnyvel felszereltek.

Az épület fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A szobákban hajópadló, míg a konyhában és a fürdőszobákban járólapparkolat található.

A kert füvesített, emellett néhány fa és bokor is helyet kapott rajta.

Lispesztadorján egy kis, barátságos település a szlovén határ közelében. A faluban egyre több német ajkú lakos él. A legközelebbi nagyváros, Nagykanizsa, mindössze 35 km-re található, ahol bevásárlási lehetőségek, oktatási intézmények és egészségügyi szolgáltatások is elérhetők.



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394067
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	225 m <sup>2</sup>
Комната	7 Комната
Участок	1500 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000

ПРОДАЕТСЯ

