

**Budapest IV. микрорайон**

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében – parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált – miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot  
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálósval  
Biztonsági bejárati ajtó  
Inverteres klíma a komfortért  
Külön nyíló szobák – ideális családnak vagy kiadásra  
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben  
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezszi jól tervezhető és kedvező.

Rezszi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft  
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft  
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m<sup>2</sup>-es ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394428
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

