

**Budapest XV. микрорайон**

73 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest egyik nyugodt, zöldövezeti részén, az Erdőkerülő utcában egy jó állapotú, 56 m<sup>2</sup>-es, világos panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 6. emeletén helyezkedik el, és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik, ahonnan kellemes, csendes környékre nyíló kilátás tárul elénk. A lakás praktikus elrendezésű, 2+1 szobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal párok, illetve kisebb családok számára is.

A helyiségek jól kihasználhatóak, a házközponti fűtés pedig egész évben komfortos hőmérsékletet biztosít. A környék csendes és barátságos, ugyanakkor a tömegközlekedés kiváló, így a város bármely pontja könnyen elérhető.

Ez az ingatlan remek lehetőség mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó közlekedés mellett keresnek otthon



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394557
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Beton
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Общие сборы	17500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

