

**Budapest IV. микрорайон Azonnal költözhető 3 szobás lakás**

77 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmat.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- NY-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 klíma (hűtő-fűtő)
- erkély (4 nm)
- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető
- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 24.140 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394602   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | С панорамой  |
| Состояние          | В хорошем состоянии  |
| Конструкция        | Beton  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1977   |
| Расположение       | Nyugat   |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 24140 HUF  |
| Duplex             | No   |



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

