

Budapest XVII. микрорайон Ferihegyi út közelében

140 000 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, NAGYPOLGÁRI VILLA a XVII. kerületben!

Budapest XVII. kerületében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 180 nm alapterületű villa jellegű családi házat, amelyhez 40 nm pince és egy akár 100 nm-ig beépíthető tetőtér is tartozik.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobával, így ideális választás nagycsaládosok számára. Ugyanakkor elrendezésének és bővíthetőségének köszönhetően könnyedén átalakítható akár 2-3 különálló lakássá, így befektetési célra is kifejezetten vonzó lehet.

A ház belső tere felújításon esett át: megújultak a víz- és villanyvezetékek, a fűtést gázrendszer biztosítja és klímaberendezéshez a csövezés előkészítése megtörtént a megfelelő komfort érdekében. A külső homlokzat felújítandó, amely az irányárban is tükröződik, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a végső megjelenést.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra ideális, hanem kiváló lehetőség rendelő, iroda vagy egyéb üzleti tevékenység kialakítására is.

Írányár: 140 millió Ft

Ha a megvásárláshoz 3%-os hitel, vagy CSOK szükséges, ELADÓ vállalja, ...



Kovács Gábor
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 394718 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 180 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 750 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Индивидуальный котел |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1930 |
| Inner height | 3.2 m |

ПРОДАЕТСЯ

