

**Budapest XVI. микрорайон**

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m<sup>2</sup>-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:  
3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléne 300 000 Ft + rezszi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m<sup>2</sup>
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 394994                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 4 Комната                            |
| вид                | Уличная                              |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Panel                                |
| отопление          | Газ (конвектор)                      |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | No                                   |
| Год строительства  | 1983                                 |
| Расположение       | Нуugat                               |
| Inner height       | 2.9 m                                |
| Общие сборы        | 14000 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

