

**Budapest XVII. микрорайон Akadémiaújtelepen családi ház**

98 000 000 HUF

XVII. Kerületben az AKADÉMIAÚJTELEPEN, eladó egy 75 nm-es családi ház. Az épület 1995-ben épült és 2002-ben hozzáépítés történt sávbeton alagra.

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
- 2026-ban festés
- tetőtér ½ része beépített
- kertkapcsolatos
- külön WC kézmosóval
- belmagasság: 2,4 m
- minden egyedileg mérhető
- riasztó

Fűtése: kondenzációs, kombi, cirkó gázkazán (Ariston One )

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, MÖMAX, ROSSMANN, FRESNAPF, MEDIA MARKT, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (buszok: 161, 161A, 162, 162A, 169, 195, 202E, 262 Éjszakai járat: 956, 968, 990) Gyalog pár perc alatt elérhető az Akadémiaújtelep vasútállomás.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395194
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	75 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	653 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Kelet
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

