

**Budapest XI. микрорайон**

51 990 000 HUF

Eladó felújított iroda Albertfalván.

Budapest XI. kerületében a Budafoki út közelében, ipari környezetben kínálunk megvételre egy 96 m<sup>2</sup>-es, felújított irodát.

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik (társasház, önálló helyrajzi számú irodák, saját mérőórák), délkeleti tájolású, és saját parkolóval is ellátott.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: 2020 (vezetékek, burkolatok, nyílászárók)
- Beépített konyha
- Minden helyiség klimatizált
- Riasztórendszer
- Kiváló megközelíthetőség személy- és teherautóval egyaránt

Közlekedés:

- M0 körgyűrű: ~2 km
- 6-os főút: ~1 km
- M1-M7 bevezető szakasz: ~5 km
- Rákóczi híd: ~3 km
- Repülőtér: ~50 perc autóval
- 33 és 133E buszok megállója az épület előtt
- További busz- és villamosjáratok: 5-10 perc séta

Az ingatlan elhelyezkedése és infrastruktúrája ideális választás lehet irodai, logisztikai vagy szolgáltatási tevékenységhez.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 395201               |
| Туре              | Продается - Офис     |
| Площадь           | 96 m <sup>2</sup>    |
| Комната           | 4 Комната            |
| вид               | Во двор              |
| Состояние         | Отремонтированная    |
| Конструкция       | Тégla                |
| отопление         | Газ (циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 1980                 |
| Расположение      | Дélkelet             |
| Inner height      | 3 m                  |

ПРОДАЕТСЯ

