

**Budapest XV. микрорайон**

80 900 000 HUF

Újpalotán világos, felújított, erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Újpalotán, Nyírpalota úton, 80-as években épült tízemeletes, szigetelt panelépület negyedik szintjén elhelyezkedő, azonnal birtokba vehető nyugati fekvésű, 71nm-es 2019-ben műszakilag és esztétikailag felújított háromszobás, klimatizált lakást.

A lakás jelenlegi tulajdonosa saját részre újíttatta fel, így az anyaghasználat és gépészeti megoldások minden igényt kielégítőek.

Az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- víz és villanyvezeték, kapcsolók, konnektorok cseréje,
- a konyha és a mosókonyha külön áramkörre lett kötve, illetve helyiségenként külön kismegszakítók lettek beépítve,
- villamosbiztonsági felülvizsgálattal és energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik az ingatlan,
- biztonsági bejárati ajtó cseréje,
- hideg, illetve a melegburkolatok is nagyon strapabíróakra és esztétikusra lettek cserélve,
- 2 rétegű modern ablakok, redőnnyel és szúnyoghálóval kerültek beszerelésre,
- ízléses egyedi konyhaszekrény és gépesített konyha került kialakításra (beépített mosogatógép, elektromos sütő, nagy méretű gáz ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395230   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | С панорамой  |
| Состояние          | Отремонтированная  |
| Конструкция        | Panel  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1985   |
| Расположение       | Нуugat   |
| Inner height       | 2.6 m  |
| Общие сборы        | 17000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

