

Budapest XVI. микрорайон Prémium ház Sashalom-Zugló határán

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m²-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 160 m² dupla garázzsal (32,9 m²)
Terasz: 34 m²
Parkosított kert öntözőrendszerrel
3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat
Vasbeton födém mindkét szinten
15 cm homlokzati és aljzatszigetelés
35 cm tető hőszigetelés
3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók
Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval
16 kW-os Panasonic All-in-One ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395246
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	177 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	532 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

