

**Budapest XVI. микрорайон**

58 490 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

Főbb jellemzők:

-42 m<sup>2</sup>-es lakótér

-2 szoba

-téгла falazat

-gázkonvektoros fűtés

- 6 m<sup>2</sup>-es terasz

-268 m<sup>2</sup> saját telek

-autóbeállási lehetőség az udvarban

Környék:

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 395656                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 268 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

