

Budapest XIV. ☐☐

43 900 000 HUF

☐☐☐ 353690

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN  
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐ 42 m<sup>2</sup>

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen  
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az üzlethelyiség három egybenyíló helyiségből és egy nagyobb  
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.  
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba  
mosdókagylóval és külön WC.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11  
négyzetmétereseek.

☐☐☐ 1984

☐☐ Dél

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Inner height 2.9 m

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

☐☐☐☐ 10000 HUF

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től  
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem,  
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel  
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

