# vibee.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. 市区 B.kat.Irodaház I.em. 277 m² iroda

808 641 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 277 m²-es irodahelyiség kiadó.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda.
Az összesen 25.000 m2 alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjárattal megközelíthető – a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR/m2 +Áfa-tól
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1001 Ft/m2+Áfa+alméró

| | |
|---|---|
| 识别码 | 365106 |
| Type | 出租 - 办公室 |
| 面积 | 277 m² |
| 风景 | 街道 |
| 状态 | 已翻新 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 楼房中央暖气和自己的暖气表 |
| 停车 | 可以租车库位/泊车位 |
| 修建年 | 2006 |


**Bereznai Beáta**
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu


出租