

## Siófok

84 900 000 HUF

□□□ 371424

Siófokon a Bajcsy-Zsilinszki utca és a Rét utca közötti újonnan kialakuló lakóparkban, 900 méterre a Balaton partjától, 900m<sup>2</sup>-es telken nettó 63,07m<sup>2</sup>-es kulcsrakész ház eladó, 300m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel!

Type □□ - □□□□

□□ 73 m<sup>2</sup>

□□ 11 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 300 m<sup>2</sup>

A közművek kialakítása folyamatban van.

□□ □□□□

Az ingatlant kivitelező cég építi, várható átadás 2025 harmadik negyedév.

□□ □□

14 lakás alapja elkészült, a tartószerkezeti falak kialakítása folyamatban van. Az ingatlanokhoz szükséges téglá, cserép, fa anyag, nyílászárók beszerzése megtörtént.

□□ Téglá

□□ □□

A tartószerkezeti falak 30-as porotherm téglából készültek, a padlón 10cm lépésálló szigeteléssel, a homlokzatokon 15cm-es EPS szigeteléssel, a vízszintes födémen 25 cm ásvénygyapot szigeteléssel. A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2024

□□ Délkelet

Fűtéséről és a használati melegvízről monoblockos levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlón történő hőleadással.

Inner height 2.7 m

Burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók választhatóak.

Érdeklődő ügyfeleinknek a tervdokumentációt és a műszaki tartalmat készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu



