

## Diósd Luxus Minimál Ház - Tetőterasszal !

209 000 000 HUF

DIÓSDLIGETEN, ÖRÖKPANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ, LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 5 SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT, KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 229 MFT-ÉRT KÍNÁLOK ELADÁSRA!

### A HÁZ:

Nettó hasznos lakóterülete 162 m<sup>2</sup>, amelyhez 80 m<sup>2</sup>: 2 cm vastag Pastorelli burkolatú tetőterasz tartozik víz és elektromos áram előkészítéssel.

A többi terasz területe közel 20 m<sup>2</sup>.

A földszint rész elosztása szerint: előszoba, gardrób, nappali-konyha-étkező, 2 db. fél szoba, zuhanyzó-WC-s fürdőszobából áll. A telek lépcsőzetes adottságai révén az ingatlan szinteltolások kivitelezéssel épült meg, ennek köszönhetően a földszinten (szinteltolással) található még egy hálószoba, háztartási helység, valamint még egy fürdőszoba is.

A nappali és a háló saját terasszal rendelkeznek, amelyek egyenként 9 m<sup>2</sup>-esek.

Az emeleten 2 szoba és 1 db. fürdőszoba-WC került kialakításra. Innen nyílik egy 80 nm<sup>2</sup>-es tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk.

Tájolása D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzokon láthatóak.

Belső kialakításnál a konyha elhelyezése és a ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

379124

Type

200 m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup>

5 + 1

500 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m

