

## Kóka

63 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m<sup>2</sup>-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

Az első házhoz 470 m<sup>2</sup>-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
- Betonkoszorú, fa födémtes tetőszerkezet
- 10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
- 10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
- 25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

000	385764
Type	00 - 0000
00	102 m <sup>2</sup>
00	15 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	560 m <sup>2</sup>
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m



