

**Budapest III.** ☐☐

40 000 000 HUF

**ELADÓ BÉRLETI JOG!** - Budapesti bérlakás csere Szegedire!

A hirdetés nem eladó ingatlanról szól, hanem Budapesten lévő bérleti jog cseréjéről!

A jelenlegi bérlő a budapesti lakás bérleti jogát szeretné elcserélni egy Szegeden található, hasonló paraméterű lakás bérleti jogára. Tehát a hirdetés bérleti jog cserére vonatkozik, nem tulajdonjogi átruházásra.

A budapesti lakásról:  
Békásmegyer északi részén, a Margit-liget szomszédságában kínálok cserére egy világos, részben felújított 31m<sup>2</sup>-es garzon önkormányzati bérlakást.  
Elhelyezkedése egy 15 emeletes liftes panel 2.emeletén található.

Elrendezése: tágas szoba+konyha, előszoba ( 4x1,7m ), fürdő és WC egyben.

Tájolása: a konyha nyugati,-míg a szoba déli fekvésű így garantáltan egy világos lakásról van szó bármelyik helyiségében is tartózkodik.

Házközponti fűtés mindössze 6000Ft/Hó  
Rezsi kedvező, a környezet infrastruktúrája kiváló ( iskola, közért, tömegközlekedés mindössze 10 percen belül elérhető ).  
Bérleti jogdíj: 56.400Ft/Hó

Cserefeltétel:  
Szegedi önkormányzati bérlakást keresek helyette, 40-45m<sup>2</sup>-es, 1,5 .

..



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389022
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1978
Inner height	2.7 m
Duplex	No

