

## Üllő Önálló családi ház, jó környezetben

56 900 000 HUF

Eladó Üllőn egy ÖNÁLLÓ, 95 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, JÓ KÖRNYEZETBEN, 542 m<sup>2</sup>-es TELKEN. Az ingatlan VEGYES FALAZATÚ, és FOLYAMATOS FELÚJÍTÁSON esett át: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a fő komfortelemek korszerűsítve lettek.

A fűtés VÍZTERES FATÜZELÉSŰ KANDALLÓVAL és ELEKTROMOS FŰTŐEGYSÉGGEL történik, a hőleadás RADIÁTOROKON keresztül biztosított. A nappaliban INVERTERES KLÍMA segíti a hőmérséklet optimalizálását.

Az elrendezés PRAKTIKUS és RUGALMAS: az ingatlan két, egymástól elkülönülő egységre tagolódik. Egy külön, 19,6 m<sup>2</sup>-es ELSZEPARÁLT SZOBA saját FÜRDŐSZOBÁVAL rendelkezik, ennek fűtését INVERTERES KLÍMA adja. Emellett található egy 75,9 m<sup>2</sup>-es lakótér, amely 2 SZOBÁBÓL, NAPPALIBÓL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, ELŐTÉR-ÉTKEZŐBŐL és KONYHÁBÓL áll. Ez a kialakítás sokféle használati módot támogat, és jól átlátható. A TELKEN egy 20 m<sup>2</sup>-es VAS SZERKEZETŰ TÁROLO áll rendelkezésre, amely kényelmes tárolási megoldást nyújt.

Főbb jellemzők:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 95 m<sup>2</sup>
- 542 m<sup>2</sup>-es TELEK, JÓ KÖRNYEZET
- VEGYES FALAZAT, FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT RÉZVEZETÉKRE CSERÉLVE

...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

□□□	389619
Type	□□ - □□□□
□□	95 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	542 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1969
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



