

## Pilis csendes részén

23 500 000 HUF

□□□ 390498

Eladó Pilisen egy 5004 m<sup>2</sup>-es, két utcáról megközelíthető zártkerti telek két helyrajzi számmal!

Type □□ - □□

□□ 5 004 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Pilis város nyugodt részén kínálunk eladásra egy összesen 5004 m<sup>2</sup>-es, zártkerti területet, amely két külön helyrajzi számú telekből áll:

- 2646 m<sup>2</sup>-es telek
- 2358 m<sup>2</sup>-es telek

A két telek egyben eladó, de két külön utcáról is megközelíthető. Művelés alól kivett terület.

Az ingatlan közművesített utcában található, így a víz, villany, gáz, csatorna, internet és kábel TV könnyen elérhető.

A földrészlet Mk-ta jelű tanyás kertés mezőgazdasági terület övezetben van.

Megengedett maximális beépítettség: 10 %

Beépítés módja: Oldalhatáron álló, de a telek szélessége lehetőséget ad szabadonálló jelleggel történő beépítésre.

Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m

Szintterületi mutató: 0,2

A megengedett legkisebb zöldfelület nagysága: 60 %

Az építési helyen belül több épület is létesíthető.

Elsősorban a tárolás, átmeneti tartózkodás célját szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal.

Az országos ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

