

## Marcali barátságos, tágas otthon

89 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Marcaliban egy 612 m<sup>2</sup>-es telken álló 144 m<sup>2</sup>-es, 1991-ben épült, téglá építésű családi házat a hozzá tartozó 24 m<sup>2</sup>-es garázzsal és a szintén ekkora méretű pincével. A világos, délkeleti tájolású, tágas, nyitott terekkel rendelkező ingatlan Marcali "Rózsadombján" egy, csendes utcában található, szép, rendezett kerttel.

### Földszint:

Világos, nyitott előtér, nappali és étkező,  
Konyha, kamra,  
Nagy, közvetlen kertkapcsolatos, nyitott terasz,  
Hálószoba,  
Fürdőszoba és külön WC.

### Tetőtér:

2 nagy szoba (az egyik erkélyes),  
Előtér,  
Külön fürdőszoba.

Különálló garázs,

Külön pince,

Gondozott kert (többek közt egy hatalmas, bőségesen termő fügefával).

A kb. 11 ezer fős Marcali a Balatontól mindössze 14 km-re fekszik, így a nyári szezonban a tó közelsége nagy előnyt jelent. A város híres a Marcali Gyógyfürdő és Élmenyfürdőről, amely egész évben kellemes kikapcsolódást, gyógyulási és pihenési lehetőséget biztosít. A fürdő modern medencéivel, wellness részlegével és gyógyvizes szolgáltatásaival nemcsak a helyiek, hanem a környékbeliek és a turisták ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

□□□ 390526

Type □□ - □□□□

□□ 144 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 612 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1991

□□ Délkelet



